

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Γρ. Γενικού Γραμματέα/Γρ. Συντονιστή

Έδρα/...../20...

Αριθ. Πρωτ.

Ταχ. Δ/ση :

Ταχ. Κώδικας :

Πληροφορίες :

Τηλέφωνο :

Fax :

e – mail :

ΠΡΟΣ : Όπως Π.Δ.

ΘΕΜΑ: «Τίτλος υπέρ ... για γεωργική/δενδροκομική εκμετάλλευση, μετά των κατασκευών που εξυπηρετούν αυτή σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις περί των κατασκευών αυτών»

Ο
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ/ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη διάταξη της παρ. 7 του άρθρου 78 του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289^{Α'}), ως ισχύει.
2. Τις διατάξεις των παρ. 5-14 του άρθρου 47 ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289^{Α'}), ως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303^{Α'}).
4. Τις διατάξεις των άρθρων του νόμου 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87^{Α'}).
5. Τις διατάξεις του Π.Δ.(ΦΕΚ .../Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης
6. Την υπ' αριθμ..... (ΦΕΚ/Β) απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων Με εντολή Γενικού Γραμματέα στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης(όπου απαιτείται).
7. Την με ημεροχρονολογία ... αίτηση του ... του (Πατρώνυμο), διά της οποίας αιτείται την εξαγορά εκχερσωμένης για γεωργική χρήση δασικής έκτασης.
8. Την υπ' αριθ. ... απόφαση εξαγοράς της παρ. 6 του άρθρου 47 ν. 998/79, ως ισχύει.
9. Το υπ' αριθ. ... αποδεικτικό καταβολής του τιμήματος εξαγοράς της παρ. 8 του άρθρου 47 ν. 998/79 ως ισχύει και του ανταλλάγματος της παρ. 9 του άρθρου 47 ν. 998/1979.
10. Την υπ' αριθ. ... εισήγηση του Δασάρχη/Δ/ντή Δασών(άνευ Δασαρχείου) με την οποία υποβλήθηκε ο σχετικός φάκελος.

Αποφασίζουμε

1. Μεταβιβάζουμε την κυριότητα της δημόσιας δασικής έκτασης, εκχερσωμένης για γεωργική χρήση πριν τεθεί σε ισχύ το Σύνταγμα του 1975, εμβαδού.....τιμ, όπως αυτή απεικονίζεται στο από (ημερομηνία)..... εξαρτημένο από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο τοπογραφικό διάγραμμα, του (υπογράφων), κλίμακας 1:500 (ή αναλόγου κλίμακας), με στοιχεία κορυφών πολυγώνου.....και με συντεταγμένες στο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 1987, όπως εμφανίζονται στον κάτωθι πίνακα, η οποία βρίσκεται στη θέση «.....» Τοπικής Κοινότητας «.....» Δημοτικής Ενότητας «.....» Δήμου «.....» και συνορεύει:

Βόρεια
Νότια
Ανατολικά
Δυτικά

για την οποία έχει καταβληθεί το ποσό των.....€, ως τίμημα εξαγοράς και το ποσό των€ ως αντάλλαγμα για την απώλεια του φυσικού αγαθού από την αλλαγή χρήσης της έκτασης.

2. Στην έκταση υφίστανται οι κάτωθι κατασκευές (εάν υπάρχουν):

....

οι οποίες εξυπηρετούν τη γεωργική/δενδροκομική εκμετάλλευση.

3. Η ως άνω έκταση δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας με την προϋπόθεση διατήρησης της αγροτικής χρήσης της. Τυχόν αλλαγή της γεωργικής χρήσης συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ακυρότητα του παρόντος ως προς το τμήμα που άλλαξε την γεωργική χρήση και την υπαγωγή του τμήματος αυτού στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Στην περίπτωση αυτή ο παρών τίτλος ανακαλείται και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη δασική νομοθεσία μέτρα προστασίας. Τα καταβληθέντα ποσά δεν επιστρέφονται.

4. Ο παρών τίτλος μεταγράφεται στα βιβλία μεταγραφών του οικείου υποθηκοφυλακείου ή καταχωρείται στα τηρούμενα στοιχεία του αρμοδίου κτηματολογικού γραφείου, όταν συνοδεύεται από βεβαίωση της δασικής υπηρεσίας ότι δεν έχει μεταβληθεί η γεωργική χρήση της έκτασης.

Η έκταση θα παραδοθεί με πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής.

Πίνακας Συντεταγμένων στο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ

Κορυφή	X	Ψ

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ/ΑΣΚΩΝ
ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ**

(Υπογραφή)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Α. κ. (Αιτών – ενδιαφερόμενος/νη)

οδός ... , αριθμός ...

Τ.Κ. ...

Β. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ...

(α) ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

(β) Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ

(γ) Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ...

(δ) ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ...

Γ. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Δομοκού 5

10445 Αθήνα

Δ. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

οδός ... , αριθμός ...

Τ.Κ. ...

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ**

.....
Γρ. Γενικού Γραμματέα/Γρ. Συντονιστή

.....

Ταχ. Δ/ση :

Ταχ. Κώδικας :

Πληροφορίες :

Τηλέφωνο :

Fax :

e – mail :

Έδρα/...../20...

Αριθ. Πρωτ.

ΠΡΟΣ : Όπως Π.Δ.

ΘΕΜΑ: «Τίτλος δικαιώματος αγροτικής χρήσης υπέρ ...
για γεωργική/δενδροκομική εκμετάλλευση, μετά των κατασκευών
που εξυπηρετούν αυτή σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις περί
των κατασκευών αυτών»

Ο
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ/ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη διάταξη της παρ. 7 του άρθρου 78 του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289^{Α'}), ως ισχύει.
2. Τις διατάξεις των παρ. 5-14 του άρθρου 47 ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289^{Α'}) ως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303^{Α'}).
4. Τις διατάξεις των άρθρων του νόμου 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87^{Α'}).
5. Τις διατάξεις του Π.Δ.(ΦΕΚ .../Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης
6. Το υπ' αριθ. ... αποδεικτικό καταβολής ανταλλάγματος χρήσης.
7. Την με ημεροχρονολογία ... αίτηση του ... του ... (Πατρώνυμο), διά της οποίας αιτείται το δικαίωμα αγροτικής χρήσης εκχερσωμένης δασικής έκτασης.
8. Την υπ' αριθ. ... θετική εισήγηση του Δασάρχη/Δ/ντή Δασών(άνευ Δασαρχείου).

Αποφασίζουμε

1. Την έκδοση τίτλου δικαιώματος αγροτικής χρήσης υπέρ επί εκχερσωμένης ιδιωτικής δασικής έκτασης, εμβαδού.....τμ, όπως αυτή απεικονίζεται στο από ... τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 (ή αναλόγου κλίμακας) και στο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:5000, με στοιχεία κορυφών πολυγώνου.....και με συντεταγμένες στο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 1987, όπως εμφανίζονται στον κάτωθι πίνακα, η οποία βρίσκεται στη θέση «.....» Τοπικής Κοινότητας Δημοτικής Ενότητας..... Δήμου και συνορεύει:

Ανατολικά
Δυτικά
Βόρεια
Νότια

2. Στην έκταση υφίστανται οι κάτωθι κατασκευές (εάν υπάρχουν):

....

οι οποίες εξυπηρετούν τη γεωργική/δενδροκομική εκμετάλλευση.

3. Ο παρών τίτλος ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης στο διηνεκές της αγροτικής χρήσης της έκτασης από τον κάτοχό της.

4. Σε περίπτωση μη τήρησης του παραπάνω όρου, ο τίτλος ανακαλείται και λαμβάνονται όλα τα όλα τα προβλεπόμενα από τη δασική νομοθεσία μέτρα προστασίας. Τα καταβληθέντα ποσά δεν επιστρέφονται.

5. Ο παρών τίτλος βεβαιώνει την αγροτική χρήση της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων.

6. Για την έκταση θα εκδοθεί πρωτόκολλο εγκατάστασης.

7. Ο παρών τίτλος είναι μεταβιβάσιμος με την προϋπόθεση της βεβαίωσης της δασικής υπηρεσίας, πριν από κάθε μεταβίβαση, ότι ο παρών τίτλος δεν έχει ανακληθεί.

Πίνακας Συντεταγμένων στο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ

Κορυφή	X	Ψ

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ/ΑΣΚΩΝ
ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ**

(Υπογραφή)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

A. κ. (Αιτών – ενδιαφερόμενος/νη)
οδός ... , αριθμός ...
Τ.Κ. ...

B. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ...

(α) ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
(β) Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
(γ) Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ...
(δ) ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ...

Γ. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Δομοκού 5
10445 Αθήνα

Δ. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

οδός ... , αριθμός ...
Τ.Κ. ...



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ**

.....
Γρ. Γενικού Γραμματέα/Γρ. Συντονιστή
.....

Ταχ. Δ/ση :
Ταχ. Κώδικας :
Πληροφορίες :
Τηλέφωνο :
Fax :
e – mail :

ΘΕΜΑ: «Διαπιστωτική πράξη αλλαγής χρήσης έκτασης για γεωργική/δενδροκομική εκμετάλλευση, μετά των κατασκευών που εξυπηρετούν αυτή σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις περί των κατασκευών αυτών»

Ο
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ/ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4467/2017 «Τροποποιήσεις διατάξεων της δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 56^{Α'}) διά της οποίας αντικαθίσταται το άρθρο 47^{Β'} του ν. 998/1979.
2. Τη διάταξη της παρ. 7 του άρθρου 78 του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289^{Α'}), ως ισχύει.
3. Τις διατάξεις των άρθρων του νόμου 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87^{Α'}).
4. Τις διατάξεις του Π.Δ.(ΦΕΚ .../Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης».
5. Την υπ' αριθ. ... απόφαση Υπ. Περιβάλλοντος & Ενέργειας περί καθορισμού του τύπου του τίτλου κυριότητας της παρ. 11 του άρθρου 47 και του τύπου της διαπιστωτικής πράξης της παρ. 2 του άρθρου 47^{Β'}.
6. Την υπ' αριθμ..... απόφαση του Συντονιστή/Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Έγκριση επέμβασης προς γεωργική/δενδροκομική εκμετάλλευση επί εκτάσεως συνολικού εμβαδού επιφανείας στρεμμάτων».
7. Την υπ' αριθμ..... (ΦΕΚ/Β) απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων Με εντολή Γενικού Γραμματέα στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης(όπου απαιτείται).
8. Το υπ' αριθ. ... αποδεικτικό καταβολής του συνολικού τιμήματος (αντάλλαγμα χρήσης και δαπάνη αναδάσωσης) υπέρ Πράσινου Ταμείου στον ειδικό κωδικό «Ειδικός Φορέας Δασών». Στην περίπτωση που η έκταση υπάγεται στις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 47 του ν. 998/1979 το υπ' αριθ. ... αποδεικτικό καταβολής του ανταλλάγματος χρήσης καθώς η ως άνω έκταση απαλλάσσεται από την καταβολή δαπάνης αναδάσωσης όπως ορίζεται στην παρ. 11 του άρθρου 45 του ν. 998/1979.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Έδρα/...../20...

Αριθ. Πρωτ.

ΠΡΟΣ : Όπως Π.Δ.

9. Την με ημεροχρονολογία ... υποβληθείσα αίτηση του ενδιαφερόμενου/νης ... προς το Δασαρχείο/Δ/νση Δασών (άνευ Δασαρχείου) για την έκδοση διαπιστωτικής πράξης αλλαγής χρήσης της έκτασης συνολικού εμβαδού επιφανείας στρεμμάτων.
10. Την υπ' αριθ. ... εισήγηση του Δασάρχη/Δ/ντή Δασών(άνευ Δασαρχείου) μετά του σχετικού φακέλου της αναφερόμενης στο θέμα υπόθεσης.

Πιστοποιούμε

Την αλλαγή χρήσης έκτασης συνολικού εμβαδού στρεμμάτων, όπως αυτή απεικονίζεται στο από (ημερομηνία) εξαρτημένο από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο τοπογραφικό διάγραμμα, του (υπογράφοντος), κλίμακας 1:500 (ή αναλόγου κλίμακας), με στοιχεία κορυφών πολυγώνου και με συντεταγμένες στο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 1987, όπως εμφανίζονται στον κάτωθι πίνακα, η οποία βρίσκεται στη θέση « » Τοπικής Κοινότητας « » Δημοτικής Ενότητας « » Δήμου « » και συνορεύει:

Βόρεια
 Νότια
 Ανατολικά
 Δυτικά

για την οποία έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. ... απόφαση έγκρισης επέμβασης και έχει καταβληθεί το συνολικό τίμημα το οποίο ανέρχεται στο ποσό των ... € (αντάλλαγμα χρήσης και δαπάνη αναδάσωσης) και έχει καταβληθεί το τίμημα ανταλλάγματος όταν πρόκειται για έκταση της παρ. 5 του άρθρου 47 του ν. 998/1979 υπέρ Πράσινου Ταμείου, για γεωργική/δενδροκομική εκμετάλλευση, υπό την προϋπόθεση διατήρησης του σκοπού της επέμβασης. Στην έκταση υφίστανται οι κάτωθι κατασκευές (εάν υπάρχουν):

 οι οποίες εξυπηρετούν τη γεωργική/δενδροκομική εκμετάλλευση.

Η παρούσα διαπιστωτική πράξη μεταγράφεται:

(α) στα Βιβλία Μεταγραφών του οικείου Υποθηκοφυλακείου
 ή

(β) καταχωρείται στο Κτηματολογικό Βιβλίο του οικείου Κτηματολογικού Γραφείου
ατελώς.

Τυχόν αλλαγή του σκοπού της έγκρισης επέμβασης, μετά τη χορήγηση της παρούσης πράξης εκ μέρους του αρχικού ή του εκάστοτε χρήστη της έκτασης, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ακυρότητα αυτής ή της σχετικής πράξης μεταβίβασης της χρήσης, ως προς το τμήμα που άλλαξε χρήση και την υπαγωγή του τμήματος αυτού στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Πίνακας Συντεταγμένων στο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ

Κορυφή	X	Ψ

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ/ΑΣΚΩΝ
 ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ
 ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ**

(Υπογραφή)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Α. κ. (Αιτών – ενδιαφερόμενος/νη)
οδός ... , αριθμός ...
Τ.Κ. ...

Β. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ...

- (α) ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
- (β) Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
- (γ) Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ...
- (δ) ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ...

Γ. ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ (όπου απαιτείται)

οδός ... , αριθμός ...
Τ.Κ. ...

Δ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ (όπου απαιτείται)

οδός ... , αριθμός ...
Τ.Κ. ...

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2017

Ο Αναπληρωτής Υπουργός

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ